



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

AREA TECNICA

protocollo@pec.comune.ali.me.it - area.tecnica@pec.comune.ali.me.it

www.comune.ali.me.it

COPIA DI DETERMINA N. 102/T DEL 04/06/2020

OGGETTO: VARIANTE PRG – Rinnovo incarico professionale per la revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle eventuali prescrizioni esecutive. Impegno spesa e Affidamento all'Arch. Benedetto Parisi.
CIG: Z6F2D24248

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con determina sindacale, n. 5, del 22/02/2011, il Comune di Ali ha incaricato l'Arch. Benedetto Parisi della redazione del Piano Regolatore Generale (PRG), Regolamento Edilizio e prescrizioni esecutive o piano particolareggiato di cui all'art. 2 della legge regionale 27 dicembre 1978 n. 71, il cui ambito di intervento sarebbe stato successivamente individuato dal consiglio comunale contestualmente all'adozione delle determinazioni sullo schema di massima del P.R.G., comunicato con nota prot. n. 1125 del 22/03/2011;
- in data 29/03/2011, è stato sottoscritto dall'UTC e il suddetto professionista, il disciplinare di incarico regolante le modalità, i termini e le condizioni tutte per lo svolgimento della prestazione suddetta;
- con Determina n. 6 del 27/05/2014 il Sindaco pro-tempore richiamandosi all'art. 21 quinquies della Legge n. 241/90, ha revocato l'incarico professionale all'Arch. Parisi, conferito con precedente determina n. 5 del 22/02/2011;
- avverso detto provvedimento l'arch. Parisi ha proposto ricorso ex art. 702 bis c.p.c. depositato al Tribunale di Messina in data il 25/07/2014;
- a seguito di ripetuti incontri, con l'ausilio dei rispettivi legali, il tecnico incaricato, arch. Parisi Benedetto, e l'odierno Sindaco del Comune di Ali, Ing. Natale Rao, hanno convenuto di transigere la controversia;
- con Delibera di Giunta Municipale, n. 159, del 27/11/2019, è stato approvato lo schema di atto di transazione, contenente i presupposti e le condizioni dell'accordo, con mandato al Sindaco alla definitiva sottoscrizione dello stesso;
- con l'accettazione e relativa sottoscrizione del suddetto atto di transazione le parti hanno definito, in via bonaria, la suddetta vicenda, e, per l'effetto, il relativo giudizio iscritto, al n. 4530/2014, del Tribunale di Messina, non è stato più proseguito ed è stato lasciato estinguere per inattività delle parti, con compensazione integrale delle spese di causa;
- con Determina Sindacale n. 4 del 25/05/2020 viene revocata la Determina Sindacale n. 6 del 27/05/2014;

CONSIDERATO CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale porre in essere tutti gli atti necessari affinché si completi l'iter di adozione del Piano Regolatore Generale del Comune di Ali, scongiurando la nomina assessoriale del Commissario ad acta e secondo gli accordi sottoscritti con il Professionista, Arch. Benedetto Parisi, con l'atto transattivo testè citato, come approvato dalla Giunta Municipale con propria delibera n. 159/2019;

RITENUTO necessario pertanto rinnovare l'incarico professionale all'Arch. Benedetto Parisi alle condizioni di cui all'accordo transattivo, definitivamente sottoscritto dalle parti il 14/01/2020 ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE:

- la somma necessaria per l'affidamento dell'incarico all'arch. Parisi Benedetto per la redazione dello Studio del Piano Regolatore Generale, quale compenso professionale era stata originariamente pattuita in €. 27.320,00 (€. 25.320,00 per la redazione del P.R.G. ed €. 2.000,00 per la redazione del regolamento edilizio) iva, cassa ed oneri connessi inclusi, con imputazione sul capitolo di spesa 254;
- a tale importo di €. 27.320,00 dovranno essere detratti €. 5.064,00 già versati in acconto all'atto del conferimento dell'incarico originario;
- pertanto è necessario disciplinare detto rinnovamento di incarico di cui al precedente rapporto contrattuale, mediante la sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, su richiesta dell'Ente è stato attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente **CIG: Z6F2D24248**;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/06/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2019 e pluriennale dell'esercizio finanziario 2019-2021;

VISTA la Determina Sindacale n. 02 del 02/01/2018, con la quale, il Sindaco, ai sensi di legge e del regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, ha attribuito al Sig. Satta Natale, dipendente a tempo indeterminato, Cat. D4, la responsabilità degli uffici e servizi ed il potere di adottare atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Economico – Finanziaria di questo Comune;

VISTA la Determina Sindacale n. 3 del 15/05/2020, con la quale, il Sindaco, ai sensi di legge (Legge n. 388/2000 e L.R. n. 22/2008) e del regolamento comunale uffici e servizi, ai sensi dell'art. 53 comma 23, Legge n. 388/2000, ha attribuito a sè stesso la responsabilità dell'Area Tecnica e dei rispettivi uffici e servizi ed il potere di adottare atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Tecnica di questo Comune;

VISTO il documento protocollo INARCASSA.0924767.31-05-2020 del 31/05/2020 assunto al protocollo dell'Ente con il n. 3263 del 03/06/2020 con la quale si dichiara la regolarità contributiva del professionista;

VISTO il Certificato del Casellario Giudiziale ed il Certificato dei Carichi Pendenti.

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ha effettuato le verifiche necessarie (ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016) dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale in capo al professionista Arch. Benedetto Parisi con studio tecnico in via Umberto I, 415 - 98026 Nizza di Sicilia (ME) e preventivamente dichiarati dallo stesso con nota prot. n. 3196 del 28/05/2020;
- sulle autodichiarazioni prese dall'operatore economico, la stazione appaltante effettuerà idonei controlli ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. n. 445/2000;

PRESO ATTO che il professionista Arch. Benedetto Parisi in oggetto:

- ha assunto a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, gli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti derivanti dal presente provvedimento, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- autorizza l'Ente al trattamento dei propri dati personali e alla loro trasmissione ad altri soggetti o enti ai fini dell'espletamento della prestazione ed al pagamento dei compensi nel rispetto degli obblighi di cui al D. Lgs. n. 196/2003;

DATO ATTO CHE in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

DATO ATTO CHE il Responsabile dell'Area non è in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Ali;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTA la Legge n. 142/90 e successive modifiche così come recepita con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.12/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI RINNOVARE** l'incarico al professionista Arch. Benedetto Parisi nato a Nizza di Sicilia (ME) il 01/06/1958 con studio tecnico in via Via Umberto 1°, 413 – 98026 Nizza di Sicilia (ME) partita IVA 03087820837, per un importo complessivo pari a €. 27.320,00 comprensiva di iva, Cassa ed oneri fiscali connessi, relativamente alla revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle eventuali prescrizioni esecutive, di cui €. 5.064,00 sono stati già corrisposti all'Arch. Benedetto Parisi con la liquidazione del 1° acconto disposto con la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 10 del 17/01/2013.
3. **DI DARE ATTO** che la prosecuzione de rapporto professionale tra il Comune di Ali e l'Arch. Benedetto Parisi è regolato dalle norme e dalle condizioni contenute nell'allegato disciplinare di incarico, indicato con la **lettera A)**, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
4. **DI DARE ATTO CHE** la somma netta da liquidare all'Arch. Benedetto Falcone pari a €. **22.256,00** (euro ventiduemiladuecentocinquantasei/00) (€. 27.320,00 - €. 5.064,00), risulta regolarmente prevista in bilancio nei residui passivi 2016, 2017 e 2018 come appresso specificato:
 - €. 8.440,00 al Codice 01.06.1.103 - Capitolo 254 - Impegno n. 127 RR.PP.2016;
 - €. 3.376,00 al Codice 01.06.1.103 - Capitolo 254 - Impegno n. 9 RR.PP.2017;
 - €. 10.440,00 al Codice 01.06.1.103 - Capitolo 254 - Impegno n. 798 RR.PP.2019.
5. **DI DARE ATTO CHE** si provvederà alla liquidazione della somma suddetta con successivo e separato atto, nel rispetto di quanto previsto e sottoscritto dalle parti nell'allegato disciplinare d'incarico e su regolare presentazione della fattura e previa verifica delle regolarità contributiva e dei requisiti di legge.
6. **DI TRASMETTERE** la presente Determina per accettazione all'Arch. Benedetto Parisi e all'Ufficio di Ragioneria per gli atti consequenziali di competenza, nel rispetto della vigente normativa fiscale e del D.P.R. 633/72 art. 17 – ter.

7. **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Determina all'Albo Pretorio On-line e nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale del Comune di Ali.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

IL SINDACO

F.to Ing. Natale Rao

COPIA DI DETERMINA N. 102/T DEL 04/06/2020

**OGGETTO: VARIANTE PRG – Rinnovo incarico professionale per la revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle eventuali prescrizioni esecutive. Impegno spesa e Affidamento all'Arch. Benedetto Parisi.
CIG: Z6F2D24248**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

APPONE

VISTO per regolarità contabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5 della Legge n. 142 del 1990, introdotto dall'art. 6 comma 11, della Legge n. 127 del 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 23 del 1998, e ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, dando atto del rispetto dei limiti di cui all'art. 163, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000

ATTESTA

che la spesa complessiva di € **22.256,00** (euro ventiduemiladuecentocinquantasei/00) di cui al presente provvedimento trova la relativa copertura finanziaria ai seguenti codici e capitoli del bilancio comunale esercizio finanziario anno 2020 in corso di predisposizione:

€ 8.440,00 al Codice 01.06.1.103 - Capitolo 254 - Impegno n. 127 RR.PP.2016;

€ 3.376,00 al Codice 01.06.1.103 - Capitolo 254 - Impegno n. 9 RR.PP.2017;

€ 10.440,00 al Codice 01.06.1.103 - Capitolo 254 - Impegno n. 798 RR.PP.2019.

La presente Determina diviene esecutiva in data odierna.

Ali, li 04 giugno 2020

**Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
F.to Rag. Natale Satta**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, al n° Reg. _____ dal _____ al _____

Ali, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 27 DICEMBRE 1978, N. 71 NEL COMUNE DI ALI'

Art. 1

Il Comune di Ali (ME) c.f. 00399640838, rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica - Sindaco Ing. Natale RAO, nato a Messina il 11 settembre 1982, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del Comune di Ali (ME), domiciliato per la carica che ricopre presso la sede dell'Ente medesimo, con il presente atto dà incarico al dott. arch. Benedetto PARISI iscritto all'albo professionale degli Architetti di Messina con il n. 346 di redigere il progetto di piano regolatore generale ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 comprensivo della redazione del regolamento edilizio e delle Norme Tecniche d'Attuazione.

=====

Il suddetto professionista svolgerà l'incarico in conformità alle direttive del comune circa i criteri da adottarsi per la compilazione del progetto di piano. =====

Art. 2

Per quanto concerne l'incarico affidatogli il professionista elegge domicilio presso il proprio studio tecnico sito in Nizza di Sicilia Via Umberto 1°, 415. =====

Art. 3

Il progettista dovrà presentare, nel termine di 60 giorni dalla data dell'incarico, uno schema di massima del piano regolatore generale redatto sulla base delle direttive generali ex art. 3, comma 7, della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15, sul quale il consiglio comunale dovrà adottare le proprie determinazioni entro il termine di 30 giorni; inoltre lo stesso si obbliga, entro il termine di 15 giorni, ad introdurre nel progetto di piano regolatore generale e nelle parti esecutive dello stesso tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal consiglio

comunale all'atto dell'adozione dello stesso, purché le modifiche anzidette non risultino in contrasto con le disposizioni legislative in vigore. Il progettista è tenuto, altresì, a visualizzare le osservazioni e le opposizioni in apposite planimetrie di cui all'art. 10 del presente disciplinare, nonché una relazione con proprie deduzioni sulle medesime entro il termine massimo giorni 15. =====

Art. 4

Il comune dovrà fornire, all'atto dell'incarico al progettista, i rilievi aerofotogrammetrici a scala 1:2.000 relativamente all'abitato esistente, comprese le frazioni, e alle zone di espansione, a scala 1:10.000 per tutto il territorio comunale. Contestualmente alla consegna della cartografia, il comune fornirà, altresì, al progettista lo studio geologico generale (relativo agli aspetti geomorfologici, geolitologici ed idrogeologici del territorio comunale), le direttive generali ex art. 3 della legge regionale n. 15/91, i dati demografici, i progetti di opere pubbliche approvati ed in corso di approvazione che interessino il territorio comunale, il piano di protezione civile adottato con tutti gli allegati, nonché ogni elemento utile discendente da leggi o da regolamenti perché se ne possa tenere conto nell'elaborazione del piano.

Art. 5

Il progetto di piano resterà di proprietà piena ed assoluta del comune il quale nei modi e forme di legge potrà nel tempo introdurre varianti e modifiche che siano ritenute necessarie per un miglioramento delle previsioni urbanistiche. =====

Art. 6

Il P.R.G., il regolamento edilizio e le prescrizioni esecutive di cui all'art. 2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 sono redatti in osservanza alle disposizioni legislative vigenti sia statali che regionali. =====

=====

Art. 7

Nella formazione del piano dovranno essere osservate le disposizioni contenute nei decreti ministeriali 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444, nel decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 ("Nuovo codice della strada") e nel relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, e successive modifiche ed integrazioni, nonché nell'art. 7 della legge regionale 16 maggio 1978, n. 8 e negli artt. 11 e 12 della legge regionale 14 settembre 1979, n. 214.

=====

Tutte le aree da destinare ad attrezzature o pubblici servizi devono essere enucleate in tutte le zone territoriali omogenee previste nel piano. Esse riguardano aree libere o aree interessate da costruzioni che per imprescindibili esigenze urbanistiche sono soggette a demolizione. =====

Il progettista sulla base della cartografia fornita dal comune accerterà con apposito verbale unitamente all'Ufficio tecnico comunale lo stato di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità ai fini della verifica della loro compatibilità con le previsioni del piano regolatore generale oggetto dell'incarico. Tale verbale deve essere redatto prima della consegna del piano regolatore generale e presentato contestualmente ad esso. Eventuale incompatibilità delle previsioni progettuali relative alle attrezzature, ai servizi pubblici ed alla viabilità sopradetti rispetto allo stato dei luoghi accertato, può costituire causa di rescissione contrattuale in danno del progettista. =====

Art. 8

Dimensionamento del piano. =====

Il P.R.G. deve essere dimensionato per un ventennio. Il fabbisogno di aree residenziali, produttive ecc. va determinato in rapporto alla popolazione residente prevedibile nell'arco temporale sopraindicato, da calcolare sulla base dei dati ISTAT più recenti. Per la popolazione fluttuante va condotta un'indagine presso gli enti provinciali per il turismo,

diretta ad accertare le punte massime riscontrate nell'ultimo triennio. =====

In ogni caso, ai fini del dimensionamento, dovrà tenersi conto della possibilità concreta del recupero del patrimonio edilizio esistente. =====

Art. 9

Elenco degli elaborati costituenti il P.R.G. =====

Gli elaborati da presentare devono essere i seguenti: =====

a) relazione preliminare sulle scelte urbanistiche fondamentali e sugli indirizzi che sono stati assunti per la redazione del piano; =====

b) relazione generale analitica dello stato di fatto riferito al patrimonio edilizio, alla popolazione residente, ai servizi ed attrezzature di interesse generale, all'ambiente fisico, alla storia, all'economia, traffico e comunicazioni; =====

c) relazione sui principali problemi consequenziali all'analisi dello stato di fatto, determinazione dei fabbisogni e soluzione dei problemi riferiti ad un ventennio; =====

d) relazione illustrativa generale del progetto di piano e dei criteri adottati per le più importanti sistemazioni anche nell'osservanza dei piani territoriali di coordinamento e dei piani regolatori per le aree di sviluppo industriale; =====

e) programma e fasi di attuazione con particolare riferimento alle priorità per i piani urbanistici esecutivi e le opere di pubblico interesse; =====

f) relazione geologica delle zone soggette a pianificazione con annessa planimetria; =====

g) schema regionale con l'indicazione della posizione e della importanza del comune in rapporto ai centri di più diretto interesse; =====

h) planimetria a scala non inferiore 1:10.000 di tutto il territorio comunale con indicazione dello stato di fatto, ottenuta da restituzione aerofotogrammetrica; =====

i) planimetria dello stato di fatto del centro abitato e delle frazioni a scala 1:2.000 ottenuta da restituzione aerofotogrammetrica, con l'indicazione degli edifici pubblici, manufatti

industriali, aree demaniali, immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica, zone sottoposte a vincolo di natura diversa e altri elementi di particolare interesse urbanistico;

l) planimetria a scala non inferiore a 1:10.000 contenente: =====

- la suddivisione del territorio in zone territoriali omogenee ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444; =====

- l'indicazione delle aree destinate a formare spazi di uso pubblico ovvero soggette a speciali prescrizioni; =====

- l'ubicazione delle sedi degli uffici pubblici o di uso pubblico nonché delle opere e degli impianti di interesse generale; =====

- indicazione della rete stradale principale e delle altre vie di comunicazione (ferroviarie, portuali, aeroportuali, ecc.); =====

- delimitazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 27 della legge 5 agosto 1978, n. 457; =====

m) planimetria a scala 1:2.000 del centro abitato, delle frazioni e delle nuove previsioni insediative (residenziali, turistiche, produttive, ecc.) contenente gli elementi di cui alla precedente lettera l); =====

n) norme di attuazione urbanistiche-edilizie che precisino inequivocabilmente le destinazioni di zona e i relativi indici di utilizzazione, nonché gli eventuali vincoli da porre;

o) planimetria alle scale di cui alla lettera l) ed m) contenente la visualizzazione delle osservazioni, corredata da relazione con le proposte dei progettisti in merito alle osservazioni medesime. =====

Oltre al piano regolatore generale, il progettista è tenuto a redigere il regolamento edilizio in conformità ai contenuti dell'art. 33 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le prescrizioni esecutive di cui all'art. 2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71. =====

Tutti gli elaborati relativi al piano regolatore generale e al regolamento edilizio devono essere prodotti in cinque esemplari di cui uno in bollo che ne costituisce l'originale e quattro in carta semplice. =====

Tutti gli elaborati costituenti copie devono essere vidimati in ogni foglio e contenere l'attestazione da parte del sindaco e del segretario comunale della conformità all'originale. Sia sull'originale che sulle copie devono essere riportati a cura del segretario comunale gli estremi della deliberazione con la quale viene adottato l'atto per il quale si chiede l'approvazione. =====

Art. 10

L'incarico procede in conformità alle vigenti disposizioni legislative regolanti la materia. L'onorario e le spese sono determinate, anche qualora l'incarico venga conferito ad uno dei professionisti laureati in una delle discipline urbanistiche di cui all'art. 1, in base ai parametri suggeriti dal Ministero dei lavori pubblici con circolare n. 22/Seg/V del 10 febbraio 1976 e precisamente dagli artt. 5, 8 e 9, tabelle A e B della tariffa professionale per le prestazioni urbanistiche adottata dai Consigli nazionali degli ingegneri e degli architetti con gli aggiornamenti proposti dal Ministero dei lavori pubblici con la circolare sopra citata. Le competenze tecniche sono fissate in €. 20.256,00 (diconsi euro ventimiladuecentocinquantasei/00), al netto del primo acconto pari a €. 5.064,00, già liquidato con la Determina n. 10 del 17/01/2013. Esse comprendono le spese tutte, nessuna esclusa, necessarie per l'espletamento dell'incarico sino all'approvazione del Piano, comprese quelle relative alla stipula del presente disciplinare. =====

Le competenze tecniche sopra citate sono onnicomprensive e vengono considerate remunerative a tutti gli effetti e non sono suscettibili di modifiche per alcuna ragione e, pertanto, il progettista dichiara di accettarle e si impegna di nulla pretendere oltre tale somma.

Art. 11

Il compenso spettante per la redazione del **regolamento edilizio** è fissato forfettariamente nella seguente misura: =====

a) comuni con popolazione sino a 50.000 abitanti: €. 2.000,00 (euro duemila/00);

Detto compenso verrà corrisposto dopo le eventuali introduzioni delle modifiche disposte con il decreto approvativo. =====

Art. 12

Il **piano regolatore generale** e il **regolamento edilizio** devono essere presentati al comune **entro dieci mesi dalla notifica al professionista della esecutività dell'atto deliberativo di incarico**, da effettuarsi da parte del comune nel termine di giorni 5 dalla data di ricezione del visto dell'autorità tutoria, ove richiesto, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o dalla data di consegna della cartografia e degli elementi indicati nell'art. 5 del presente disciplinare, se posteriore alle determinazioni dell'organo tutorio. Nel termine di dieci mesi non va computato quello assegnato al comune dall'art. 3 del presente disciplinare.

Art. 13

Fa parte dell'incarico, ed i relativi oneri si intendono compresi nel compenso, la collaborazione tecnica durante il periodo istruttorio della pubblicazione del piano fino alla sua approvazione. =====

Il progettista è tenuto, altresì, dopo l'approvazione definitiva del piano ad apportare allo stesso tutte le modifiche discendenti dal decreto di approvazione del piano nel termine di mesi tre. =====

Art. 14

Le modalità di pagamento delle competenze tecniche sono le seguenti: =====

a) corresponsione delle somme relative alle spese tecniche, all'atto del conferimento dell'incarico nella misura del 25%; =====

b) il 40% dell'onorario da corrispondere all'atto della presentazione degli elaborati tutti previsti dall'art. 9 del presente disciplinare; =====

c) il 20% dell'onorario da corrispondere dopo l'adozione da parte del consiglio comunale;

d) il restante 15% da corrispondere dopo l'approvazione del piano e, comunque, dopo l'eventuale visualizzazione delle modifiche di cui al secondo comma dell'art. 13.
=====

Per ogni giorno di ritardo della consegna degli elaborati da parte del professionista è stabilita una penale pari a l'1 per mille sull'importo complessivo delle competenze di cui all'art. 10 e 11. [cioè di €. 22.256,00 (diconsi euro ventiduemiladuecentocinquantasei/00)].

Ove il ritardo della consegna degli elaborati di cui all'art. 9 del presente disciplinare superi i due mesi e mezzo, l'incarico al professionista, s'intende automaticamente revocato e il professionista è tenuto a rimborsare le somme ricevute. La penale di cui al precedente comma si applica altresì nei casi di ritardo previsti dagli artt. 3, 12 e 13 del presente disciplinare.

Art. 15

Il progettista dichiara di non avere rapporti di impiego con pubbliche amministrazioni dello Stato, della Regione siciliana, delle province, dei comuni e degli enti pubblici salvo i casi di espressa autorizzazione ai sensi della legislazione vigente. =====

Art. 16

Il progettista si impegna, altresì, a non esercitare la professione nel comune interessato dalla redazione del piano regolatore generale e, specificatamente, a non predisporre piani di lottizzazione o progetti edilizi sino all'approvazione del piano regolatore generale.

Art. 17

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il progettista mentre diverrà impegnativo per il comune dopo l'esecutività della delibera con la quale viene affidato

l'incarico ed approvato il relativo disciplinare. =====

Art. 18

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di giorni 30 da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, alla Magistratura ordinaria. =====

In pendenza del giudizio il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione. =====

Art. 19

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale da effettuarsi ad imposta fissa, saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni diritto di rivalsa. =====

Letto, approvato e sottoscritto:

Alì, _____

Per l'Amministrazione

il professionista

Ing. Natale RAO

Arch. Benedetto PARISI